



Ås kommune

## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og byggekomiteen

Møtetid: **25.04.2018 kl 16:30 – 19:30**  
Sted: **Moerveien 10, 3. etasje**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

**Møtende medlemmer:**

Bjørn Leivestad (H), leder  
Arne Hillestad (FrP), nestleder  
Johan Alnes (Ap)  
Beate Erikstad (Ap)  
Kristine Sand (R)

**Møtende varamedlemmer:**

**Fra administrasjonene møtte:**

Etatsjef teknikk og miljø Nils Erik Pedersen,  
Prosjektjef Jostein Ådalen - møtesekretær

**Diverse merknader:**

Plan- og byggekomiteen bemerker at det tidligere er avtalt at utskrift av tegninger skal foreligge i A3 format, ikke A4.

Møteprotokoll godkjent 03.05.2018

Bjørn Leivestad  
Leder

Arne Hillestad  
Nestleder

## Saksliste

Side

### **Orienteringer**

#### **Saker til behandling**

<a href="#">3/18</a>	16/00080-28	Moer sykehjem, utvidelse trinn 1. Forprosjekt	3
<a href="#">4/18</a>	13/05816-54	Brukertilpassede boliger i Solfallsveien. Orientering	4
<a href="#">5/18</a>	16/00135-21	Ås demenssenter. Sluttrapport	4
<a href="#">6/18</a>	17/02589-12	Utflytting av kommunale virksomheter lokalisert i Rådhusplassen 29. Endret løsning	5
<a href="#">7/18</a>	18/00960-7	Fleridrettshall ved Ås videregående skole og Åsgård skole	7
<a href="#">8/18</a>	18/01119-1	Ås kommunes reglementer - revidering	8

### **Orienteringer**

1. Pågående byggesaker
2. Administrasjonen orienterte om anskaffelsen av løst inventar Rustad skole og erfaringene fra Solberg skole. Anskaffelsen kan gjøres enten på rammeavtale eller gjennom egen konkurranse. PBK er åpen for begge alternativene, men forventer at dersom rammeavtalen skal benyttes må det forhandles bedre vilkår som følge av størrelsen på anskaffelsen

# Ås kommune

## PBK-3/18

### Moer sykehjem, utvidelse trinn 1. Forprosjekt

#### Rådmannens innstilling:

1. Forprosjekt for Moer sykehjem, utvidelse trinn 1, godkjennes.
2. Restkapasiteten i eksisterende brønnpark benyttes. Restkapasiteten er beregnet å dekke 95 % av nybyggets oppvarmings- og kjølebehov.
3. Bygget ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme og utnyttelse av bergvarmen forutsetter dispensasjon fra tilknytningskravet.
4. Det benyttes ikke solceller, da dette ikke er økonomisk lønnsomt og ikke kan kombineres med flate, grønne tak.
5. Prosjektet videreføres iht. planlagt framdrift innenfor den samlede kostnadsrammen i «Handlingsplan 2018-2021» på 215,5 mill. kroner (ekskl. mva).
6. Kalkylene revideres etter at tilbudene fra totalentreprisekonkurransen foreligger.

#### Plan- og byggekomiteens behandling 25.04.2018:

Arne Hillestad(FrP) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling:  
punkt 1: komma flyttes slik at punktet lyder:

Forprosjekt for Moer sykehjem utvidelse, trinn 1, godkjennes.

Punkt 2: Siste setning utgår.

#### Votering:

Rådmannens innstilling med FrP's endringer ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

#### Plan- og byggekomiteens vedtak 25.04.2018:

1. Forprosjekt for Moer sykehjem utvidelse, trinn 1, godkjennes.
2. Restkapasiteten i eksisterende brønnpark benyttes.
3. Bygget ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme og utnyttelse av bergvarmen forutsetter dispensasjon fra tilknytningskravet.
4. Det benyttes ikke solceller, da dette ikke er økonomisk lønnsomt og ikke kan kombineres med flate, grønne tak.
5. Prosjektet videreføres iht. planlagt framdrift innenfor den samlede kostnadsrammen i «Handlingsplan 2018-2021» på 215,5 mill. kroner (ekskl. mva).
6. Kalkylene revideres etter at tilbudene fra totalentreprisekonkurransen foreligger

# Ås kommune

## **PBK-4/18**

### **Brukertilpassede boliger i Solfallsveien. Orientering**

#### **Rådmannens innstilling:**

Prosjektet videreføres i tråd med fremlagt informasjon.

#### **Plan- og byggekomiteens behandling 25.04.2018:**

Bjørn Leivestad(H) fremmet følgende forslag:

Prosjektet videreføres til forprosjekt.

#### **Votering:**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

#### **Plan- og byggekomiteens vedtak 25.04.2018:**

Prosjektet videreføres til forprosjekt.

## **PBK-5/18**

### **Ås demenssenter. Sluttrapport**

#### **Rådmannens innstilling:**

Sluttrapport for Ås demenssenter godkjennes.

#### **Plan- og byggekomiteens behandling 25.04.2018:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og byggekomiteens vedtak 25.04.2018:**

Sluttrapport for Ås demenssenter godkjennes.

# Ås kommune

## PBK-6/18

### Utflytting av kommunale virksomheter lokalisert i Rådhusplassen 29. Endret løsning

#### Rådmannens innstilling:

1. Det etableres et nytt modulbygg på hangartomta i Brekkeveien 10. Bygget plasseres fortrinnsvis så langt sør på tomte som mulig. Søknad om dispensasjon fra reguleringsformålet behandles på ordinær måte.
2. Dagsenteret flyttes fra Moerveien 10 til administrasjonsbygget på Bjørnebekk.
3. Rådmannen får fullmakt til å plassere berørte enheter i modulen og Tannklinikken ut i fra en best mulig utnyttelse av bygningsmassen og den enkelte enhets tjenesteproduksjon. Følgende enheter blir berørt i første omgang: Ås helsestasjon, Helsestasjon for ungdom, Familieteamet, PPS, Stab Oppvekst og kultur, Økonomi og Organisasjon & personal.
4. Eksisterende hangarbygg rives og virksomheten som i dag er i hangaren flyttes til nytt lagerbygg på Bjørnebekk.
5. Modulbygget kan kjøpes dersom det viser seg å være det økonomisk sett mest fordelaktige alternativet.
6. Eventuelt behov for tilleggsfinansiering etter anbudskonkurranse fremmes i forbindelse med 1. tertial reguleringen.

#### Plan- og byggekomiteens behandling 25.04.2018:

Bjørn Leivestad(H) fremmet følgende forslag

Nytt punkt 1:

Plan- og byggekomiteen mener at kommunestyrets vedtak i sak K-53/17 ikke lar seg realisere innenfor de økonomiske rammene som kommunestyret la til grunn, og heller ikke innenfor ønsket tidsramme.

Rådmannens punkt 1 endres til:

Plan- og byggekomiteen anbefaler at midlertidig modulbygg i to etasjer plasseres på Bjørnebekk og der det er tilstrekkelig tomt til formålet og ikke vil kreve dispensasjon fra bygge- og deleforbudet som berører arealene nærmest sentrum.

Arne Hillestad(Frp) fremmet følgende forslag:

Rådmannens punkt 1 endres til:

Administrasjonen fortsetter å jobbe med prosjektet for etablering av nytt modulbygg i 2 etasjer.

Rådmannens øvrige punkter anser Plan- og byggekomiteen for å ligge utenfor komiteens ansvarsområde.

#### Votering:

Høyres forslag til nytt punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Høyres forslag til endring av rådmannens punkt 1 ble nedstemt 4-1(H).

Rådmannens punkt 1: ble nedstemt 4-1 (Rødt)

FrP's forslag til nytt punkt 2 ble vedtatt 4-1(H)

# Ås kommune

## **Plan- og byggekomiteens vedtak 25.04.2018:**

1. Plan- og byggekomiteen mener at kommunestyrets vedtak i sak K-53/17 ikke lar seg realisere innenfor de økonomiske rammene som kommunestyret la til grunn, og heller ikke innenfor ønsket tidsramme.
2. Administrasjonen fortsetter å jobbe med prosjektet for etablering av nytt modulbygg i 2 etasjer.

## **PBK-7/18**

### **Fleridrettshall ved Ås videregående skole og Åsgård skole**

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommune inngår samarbeid med Akershus fylkeskommune om etablering av en ny fleridrettshall ved Ås videregående skole.
2. Samarbeidsprosjektet forutsetter at det etableres en fleridrettshall med spilleflate 25x45m, uten tribuner og med lavkarbonbetong.
3. Det etableres en fleridrettshall ved Åsgård skole med spilleflate 25x45m. Hallen skal kunne benyttes til kulturarrangement og det må etableres tribuner. Tribunekapasitet kan imidlertid løses med mobile uttrekktribuner. Disse vil ikke vil være tilgjengelig ved full utnyttelse av spilleflaten.
4. Investeringsbudsjettet tilføres kr. 33 mill. i budsjettregulering 1. tertial.

#### **Plan- og byggekomiteens behandling 25.04.2018:**

Bjørn Leivestad(H) foreslo følgende alternative innstilling:

Det synes fornuftig å utnytte både den sentrale beliggenheten og parkeringskapasiteten ved Ås videregående skole. Ny idrettshall ved skolen bør derfor få tilstrekkelig tribune plass. Ved Åsgård skole blir det trangere og svært lite plass til parkering. Hallen her vil derfor være mindre egnet til publikumsrettete arrangementer.

1. Ås kommune inngår samarbeid med Akershus fylkeskommune om etablering av en ny fleridrettshall ved Ås videregående skole.
2. Samarbeidsprosjektet forutsetter at det etableres en fleridrettshall med spilleflate 25x45m, med tribunekapasitet for ca. 370 besøkende, og med lavkarbonbetong.
3. Det bygges en fleridrettshall ved Åsgård skole med spilleflate 25x45m. Det søkes innarbeidet noe tilskuerkapasitet. Mobile uttrekktribuner i tillegg vil gjøre hallen egnet for annen kulturvirksomhet.
4. Investeringsbudsjettet tilføres kr 40,4mill. i budsjettregulering 1.tertial.

Kristine Sand(Rødt) fremmet følgende tilleggsforslag:

Plan- og byggekomiteen anmoder Akershus fylkeskommune om å utrede konsekvenser av solcellepaneler.

#### **Votering:**

Høyres alternative innstilling ble enstemmig vedtatt

Rødts tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og byggekomiteens vedtak 25.04.2018:**

1. Ås kommune inngår samarbeid med Akershus fylkeskommune om etablering av en ny fleridrettshall ved Ås videregående skole.
2. Samarbeidsprosjektet forutsetter at det etableres en fleridrettshall med spilleflate 25x45m, med tribunekapasitet for ca. 370 besøkende, og med lavkarbonbetong.
3. Det bygges en fleridrettshall ved Åsgård skole med spilleflate 25x45m. Det søkes innarbeidet noe tilskuerkapasitet. Mobile uttrekktribuner i tillegg vil gjøre hallen egnet for annen kulturvirksomhet.
4. Investeringsbudsjettet tilføres kr 40,4mill. i budsjettregulering 1.tertial.

# Ås kommune

5. Plan- og byggekomiteen anmoder Akershus fylkeskommune om å utrede konsekvenser ved bruk av solcellepaneler.

## **PBK-8/18**

### **Ås kommunes reglementer - revidering**

#### **Rådmannens innstilling:**

Forslag til reviderte reglementer for Ås kommune, jf. vedlegg 1 datert 11.04.2018, vedtas.

#### **Plan- og byggekomiteens behandling 25.04.2018:**

Plan- og byggekomiteen har ingen innsigelser mot det foreslåtte reglement for Plan- og byggekomiteen.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og byggekomiteens vedtak 25.04.2018:**

Forslag til reviderte reglementer for Ås kommune, jf. vedlegg 1 datert 11.04.2018, vedtas.